

DM Bau a réalisé dans des temps records pour l'hôpital de Grabs une solution provisoire pour des examens ambulatoires d'IRM

# Le fondement – de l'expérience et de la rigueur

Dans le cadre de la nouvelle construction de l'hôpital de Grabs, les anciens bâtiments qui hébergeaient les anciennes salles d'examen IRM ont été rasés et une partie de ce service, l'IRM 1 réservé aux patients en interne, a été déplacée dans une aile déjà construite. Il a alors été nécessaire de couvrir le besoin croissant en examens par imagerie des patients, adressés ici par le corps médical de toute la région. Une solution provisoire en construction modulaire créée par DM Bau couvre la période allant jusqu'à l'ouverture des nouveaux locaux dédiés à l'espace IRM 2.

«Nous sommes très heureux de cette demande pour notre radiologie et nous voulons être un partenaire fiable vis-à-vis des prescripteurs», explique Daniela Mahr-Wild, Dipl. Arch. FH, Cheffe du projet de construction, spécialisée dans l'Exploitation et l'Organisation, à propos de la situation initiale. «Ceci signifiait une planification minutieuse et une prise de décision rapide. Nous voulions établir dans des temps très brefs dans la zone hospitalière un bâtiment qui permet un fonctionnement optimal avec une

grande qualité au niveau des examens, malgré la durée d'utilisation limitée. Une atmosphère agréable, conviviale pour les clients, nous semblait particulièrement importante.»

### Des critères strictes lors de l'appel d'offres

En tant qu'établissement de droit public, l'hôpital de Grabs est soumis à une procédure d'achat par les marchés publics. C'est pourquoi un pro-

jet a été développé en collaboration avec un architecte puis soumis à un appel d'offres. Les critères décisifs étaient le prix et la rentabilité, les bonnes références, des preuves de qualité et un calendrier de dates clairement identifiables dans le respect de strictes directives. «Nous voulions être prêts dans les temps avec l'IRM 2 et remplir toutes les attentes des médecins hommes et femmes de la région qui se réfèrent à nous. Nous avons pour cette raison étudié très précisément quels prestataires pourraient nous assurer avec

Créé à votre entière satisfaction en un temps record: DM Bau a réalisé l'IRM 2 temporaire pour l'hôpital de Grabs dans une conception modulaire éprouvée.





les plus grandes chances de réaliser notre projet exactement comme prévu», rapporte la responsable du projet de l'hôpital. «Le choix s'est au final arrêté sur DM Bau car aussi bien les références que la technologie de construction modulaire en dur nous ont convaincus.» La gagnante de l'appel d'offres a donc obtenu un contrat d'entreprise total.

### Un projet de construction sans heurt

Tous les participants à la construction ont été à la hauteur des grandes attentes. Les connaissances préalables de l'architecte et du planificateur spécialisé dans le domaine des installations de radiologie ne furent pas sans importance. Ces connaissances techniques et le savoir-faire du mode de construction modulaire de DM Bau se sont complétés de manière idéale. La phase de planification a ainsi été très rapide et axée sur les solutions. Toutes les prescriptions relatives au projet de construction ont pu être respectées au niveau de l'espace et de l'infrastructure. Les prescriptions concernant les techniques du bâtiment ont été également transposées dans la réalité malgré des conditions d'espace très restreintes dans le local technique. Le montage anticipé des modules dans l'usine de DM Bau à Oberriet s'est avéré très impressionnant. «Nous avons ainsi très tôt pu nous rendre parfaitement compte de l'espace occupé», se rappelle notre partenaire d'interview. «Il a en outre été possible, de cette

manière, de minimiser les temps de montage sur site et de ne perturber que de manière minimale les activités hospitalières en cours, tout autour du chantier. Deux camions-remorques ont transporté les modules de 12 à 20 tonnes fabriqués et équipés d'avance sur le chantier, où ceux-ci furent dressés et connectés les uns avec les autres au cours d'une journée.

Les fondations et les raccordements des conduits et câbles posés côté usine ont été réalisés en concertation avec DM Bau par des entreprises locales hors du contrat d'entreprise total. La pose des modules a été effectuée dans les temps malgré des conditions météorologiques incertaines en janvier. Daniela Mahr-Wild: «Les travaux de finition au sein du bâtiment ont été effectués tout aussi professionnellement et rapidement. Nous sommes très satisfaits. En calculant de la réunion de départ de l'équipe de planification le 24 avril 2017, en passant par la demande de construction et l'appel d'offres public, jusqu'à la mise en service de l'IRM 2, seuls 10 mois se sont écoulés. Le service offert aux patients ambulatoires ont débuté le 19 février. S'y ajoutèrent encore deux semaines de derniers travaux de finition et de concertation avec le fournisseur de l'IRM, Siemens. Les patients se sont depuis rapidement habitués aux couleurs claires et aux meubles fonctionnels du bâtiment qui s'intègrent en outre de manière harmonieuse à la zone hospitalière. Les radiologues et leurs assistantes ont eu la même excellente impression. C'est pour nous

un plaisir d'avoir ici créé des postes de travail dans lesquels tous se sentent bien.»

### Du premier coup d'œil: l'hôpital de Grabs

L'hôpital de Grabs qui fait partie de la région hospitalière de Rheintal Werdenberg Sarganserland est un hôpital public régional pour un service de base étendu et des services stationnaires de médecine interne, de chirurgie/orthopédie et clinique gynécologique. L'hôpital offre des prestations spécialisées dans les domaines des accidents vasculaires cérébraux, de la sénologie ainsi que de la chirurgie abdominale. La tendance à noter au cours des dernières années vers un traitement ambulatoire est portée par les ambulances, la clinique ambulatoire, la clinique de jour tout comme l'institut étendu de radiologie. L'hôpital offre 141 lits et réalise actuellement la construction d'un nouveau bâtiment. La mission de l'hôpital est l'accueil de patients et patientes stationnaires et ambulatoires en vue d'un diagnostic médical, d'un traitement et de soins ainsi que l'assurance d'un service permanent d'urgences. En outre des contrats de coopération ont été conclus avec des médecins consultants de diverses disciplines.



## Points décisifs à suivre

Y a-t-il aussi dans ce projet de fameuses «leçons apprises»? – «Sûrement», pense Daniela Mahr-Wild, «un aspect tout à fait décisif est une équipe expérimentée de planification, laquelle travaille le projet sur le plan technique et spatial avec l'hôpital et les utilisateurs et qui établit une soumission soignée d'entrepreneur général ou total. Cette procédure a chez nous grandement fait ses preuves. Lorsqu'un nouvel objet à créer doit être fortement impliqué dans le contexte hospitalier, il serait peut-être judicieux d'impliquer également l'équipe de planification dans la phase de réalisation aux côtés des maîtres de chantier et de réaliser les travaux d'exécution selon un modèle entreprise générale.

Grâce à la solution provisoire d'IRM 2 construite dans les temps, l'hôpital de Grabs a pu maintenir sans interruption ses services et met aujourd'hui une radiologie très moderne au service de sa région. La première tranche du nouveau bâtiment sera prête à être occupée en 2020. «Jusqu'à-là, nous nous réjouissons d'une solution provisoire réussie qui remplit intégralement nos exigences en matière de qualité et qui représente une installation de grande valeur.»

## Informations complémentaires

DM Bau AG  
Wiesenstrasse 1  
9463 Oberriet SG  
Téléphone 071 763 70 20  
info@dm-bau.ch  
www.dm-bau.ch

## Un projet gratifiant

Le projet de Grabs s'est également déroulé de manière gratifiante pour DM Bau. La direction était entre les mains de Dirk König-Heider. Il souligne: «Nous nous réjouissons d'avoir réussi à réaliser ce projet exigeant dans des temps particulièrement brefs. Nous avons reçu la commande fin septembre. Il ne nous restait donc que 5 mois tout juste de la planification à la commande des matériaux, la préparation d'avance des éléments modulaires à Oberriet, la livraison et la mise en œuvre du bâtiment modulaire à Grabs.

Décisive fut la préparation en amont très avancée des éléments modulaires avec l'aménagement intérieur, le revêtement de la façade et la peinture de telle sorte que la mise en place sur le chantier durant la période de mauvaises conditions météorologiques de janvier/février, puisse être effectuée le plus rapidement possible. Grâce et par la coordination sur place des artisans de la région qui ont apporté leur participation, l'appareil d'IRM a pu être livré seulement une semaine

après la mise en place dans le bâtiment par le toit-lucarne et entrer en service pour la première fois une semaine et demie plus tard. Il y avait le plus souvent jusqu'à quatre sous-entreprises différentes au même moment dans un local technique à dimensions réduites. Il ne faut pas oublier le transport exigeant de nos éléments montés d'avance. Ceux-ci pouvaient atteindre 7.50m de longueur, 4.50m de largeur et une hauteur de 4.25m.

Tout s'est déroulé exactement comme prévu. Les minutieuses planification et préparation menées conjointement avec le bureau d'études expérimenté dans la planification d'IRM ainsi que notre expérience dans la construction d'hôpitaux ont porté leurs fruits.

Lorsque la livraison à la date de l'appareil d'IRM a eu lieu, nous savions que nous étions en bonne voie. La joie des responsables de l'hôpital tout comme celle de tous les spécialistes du bâtiment impliqués, a été d'autant plus grande lorsque nous avons pu remettre la construction.»

