

Rasche und qualitativ erstklassige Lösungen bei einem kurzfristigen Bedarf an zusätzlichen Räumen – ein Tessiner Beispiel steht für viele

Für die Clinica Santa Chiara innert 7 Tagen realisiert

Ob als Räumlichkeiten für betroffene Patienten oder auch als Personalmöglichkeiten – die Mietgebäude oder auch nur einzelne Raumzellen der DM Bau AG sind innert weniger Tage bereit. Davon profitierte unlängst die Clinica Santa Chiara in Locarno.

Das in Locarno realisierte Gebäude wurde 50 m entfernt vom Spitaleingang auf dem davorliegenden Parkplatz gebaut. Mit einer Fläche von 12.60 m x 6.40 m dient es dem Spital als «Schleuse» für die Mitarbeitenden. Integrierte

Umkleidekabinen und Duschen ermöglichen dem Spitalpersonal vor Arbeitsbeginn und nach Arbeitsschluss einen Reinbereich zu schaffen, um sich und andere entsprechend zu schützen. Ziel war es, dass sich die 12 Mitarbeitenden innert

15 Minuten von einer schmutzigen Zone durch die Duschen in eine reine Zone begeben können. Dies bedeutete auch eine hohe Anforderung an die Haustechnik, unter anderem waren zwei 300 Liter-Warmwasserboiler zu installieren.

Nur 7 Tage dauerte die Realisierung des DM Bau-Mietgebäudes für die Clinica Santa Chiara in Locarno, bis der massive Modulbau bezogen werden konnte.





50 Meter vom Hauptgebäude entfernt steht der zusätzliche Raum als Schleusen für die Mitarbeitenden.

Gebäudelieferung innert weniger Tage

Angesichts der Virus-Pandemie im März/April war rasches Handeln geboten. Die Realisierung des eiligen Projekts präsentiert sich denn auch wie ein Film-Zeitraffer:

- 24.3.: Anfrage des Spitals und Offerterstellung
- 25.3.: Bestätigung und Koordinationsplanung
- 26.3.: Erstellung Werkspläne und Verträge
- 27.3.: Beginn Umbau Wände, Türen, Trennwände Duschen, Fassade...
- 30.3.: Beginn Innenausbau Sanitär und Elektriker
- 02.4.: Fertigstellung für Transport
- 03.4.: Transport nach Locarno und Beginn Aufbau
- 04.4.: Fertigstellung
- 05.4.: Inbetriebnahme des Modulbaus durch das Spital

Die Vorfertigung im Werk der DM Bau AG in Oberriet und vorinstallierte gesteckte Elektro- und Wasseranschlüsse ermöglichten den Aufbau des Gebäudes in Locarno in sehr hohem Tempo – ohne zusätzlich benötigte Unternehmen. Lediglich die Frischwasser- und Abwasseranschlüsse mussten bauseits erfolgen.

Dringender Raumbedarf – schnelle Hilfe

Auch wenn mittlerweile die zusätzlichen Belastungen durch die Virus-Pandemie etwas abgeklungen sind, kann trotzdem dringender Raumbedarf bestehen – Spitäler, Pflegeheime oder andere Einrichtungen des Gesundheitswesens, die in rascher Zeit einen Raumbedarf decken müssen, können auf die Flexibilität der DM Bau AG zählen, gerade auch im Falle eines Um- oder Neubaus.

Ob als Überbrückungslösung oder als permanenter Bau, in wenigen Wochen ist es möglich, Mietgebäude nach Bedarf bereitzustellen. Mit diesen Mietgebäuden bietet die DM Bau AG eine schnelle und wirtschaftliche Lösung. Die quali-

tativ hochwertige Massivmodulbauweise ist sehr flexibel und kann individuellen Bedürfnissen und unterschiedlichen Budgets flexibel angepasst werden. Fehlt im Moment die nötige Liquidität, so bestehen bewährte Leasing- oder Mietmöglichkeiten.

Massivmodulbau – klare Vorteile

Die massive Modulbauweise bietet entscheidende Vorteile:

Bauweise

- Kurze, gut planbare Bauzeit, da Bauprozesse parallel möglich sind
- Minimale Emissionen auf der Baustelle durch hohe Vorfertigungsrate

Architektur

- Architektonischer Spielraum durch flexible Modulrastermasse.

- Angenehme Raumakustik durch Betonboden
- Erweiterungs- und Aufstockungsmöglichkeiten
- nachträglich veränderbare Raumaufteilungen und Layoutgestaltung dank nicht tragender Wandsysteme

Sicherheit

- Belastbarkeit durch hohe Nutzlasten bis 10KN
- Brandschutzklasse EI60nbb für Tragwerk
- Budgetsicherheit mit DM Bau AG als Total-/Generalunternehmer

Nachhaltigkeit

- langer Lebenszeitzyklus der massiven Bau-substanz, da Systeme der DM Bau AG nach Nutzung rückbaubar- und wieder verwendbar sind

Kompetente Beratung

Wer als Verantwortliche/r einer Gesundheitsinstitution raschen Handlungsbedarf hat, kann auf die Notfallnummer der DM Bau AG zugreifen – ein direkter und kompetenter Kontakt für schnelle Gebäudelösungen:

Bernhard Wyss, Verkaufsverantwortlicher
Telefon 079 474 83 11

Markos Frank, Verkaufsverantwortlicher
Telefon 076 683 54 19

Mark Mislin, CEO
Telefon 079 730 32 91

Weitere Informationen

www.dm-bau.ch

Auch von innen funktionell wie elegant: Massive Modulbauten zeigen sich erneut von ihrer besten Seite.



DM Bau AG: Verfügbare Gebäude



Gebäude G2: 700 m², 1 Stockwerk



Gebäude G5: 6000 m², 3 Stockwerke



Gebäude G11: 1040 m², 2 Stockwerke