

Des bâtiments modulaires d'ERNE AG Holzbau: utilisés sur le quatrième site Qui part en voyage a quelque chose à raconter

Alors que dans la Grèce antique Ulysse ne pouvait mettre fin à ses pérégrinations qu'au bout de dix ans, à l'ère des horaires numériques et de la ponctualité proverbiale des CFF, même les longs trajets peuvent être effectués avec une fiabilité absolue. Il en va de même pour les composants hybrides éprouvés, robustes et réutilisables de manière flexible d'ERNE AG Holzbau. Un nombre considérable d'entre eux sont présentés dans un état presque neuf sur le terrain de la psychiatrie de Saint-Gall à Wil. Ils se trouvaient auparavant à Lenzbourg, Schwytz et Affoltern am Albis.

Les longs voyages donnent beaucoup à raconter. Cela vaut également à Wil pour le bâtiment temporaire destiné aux services psychiatriques de Saint-Gall. Le site sera progressivement rénové, modernisé et reconstruit au cours des prochaines années; La structure temporaire du bâtiment de transition a récemment été mis en service. Certains des protagonistes impliqués dans la construction reviennent sur un agréable voyage qui a déjà duré onze ans. «Tout s'est bien passé

et nous sommes très heureux d'avoir pu répondre plusieurs fois aux exigences des utilisateurs changeants», déclare avec satisfaction Michael Liechti, directeur adjoint et responsable du développement du marché chez ERNE AG Holzbau.

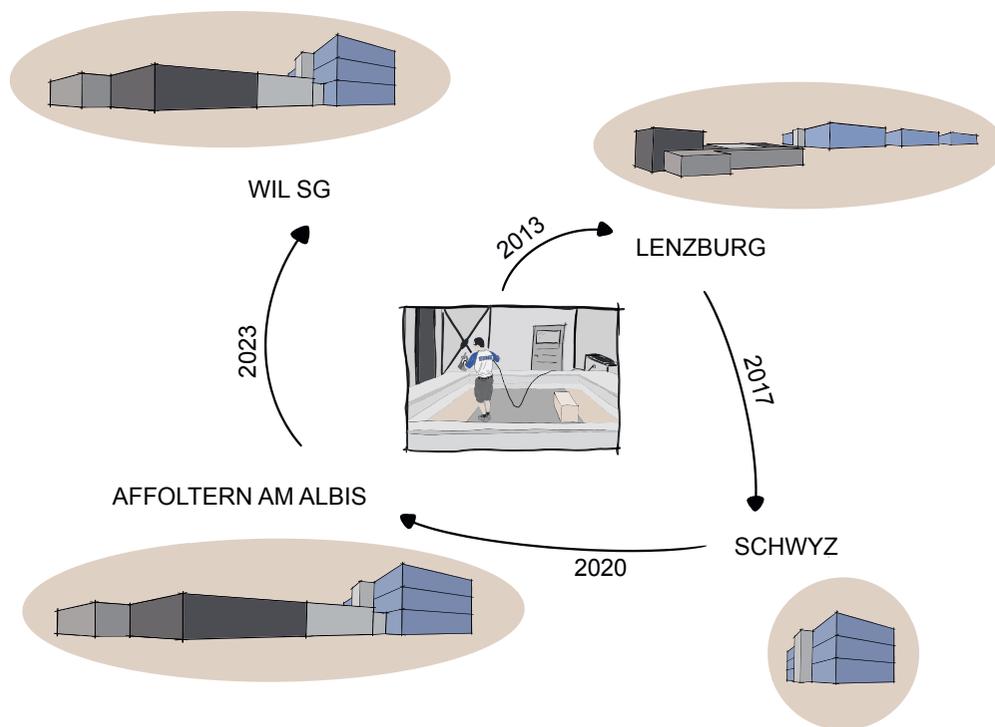
La flexibilité proverbiale fait la différence

La réutilisation – c'est-à-dire l'utilisation multiple – est un véritable avantage supplémen-

taire et une compétence clé des spécialistes de la région de Fricktal. «C'est pourquoi les éléments modulaires sont régulièrement réutilisés», explique Michael Liechti. «Les matériaux de haute qualité utilisés et la grande flexibilité qui correspond bien aux nouveaux sites sont des atouts importants. Nous sommes en mesure de proposer le bon système au bon client et au bon moment, notamment pour des solutions provisoires comme celle de Wil. Une mise en

Les clients de la psychiatrie de Saint-Gall sont entièrement satisfaits du bâtiment modulaire réutilisé à Wil, qui s'intègre harmonieusement dans le quartier.





Un voyage de 11 ans – qui a commencé dans l'usine Stein d'ERNE AG Holzbau – se termine à Wil/SG.

œuvre rapide en étroite coordination avec les clients et les artisans régionaux est l'un de nos atouts principaux. Nous sommes très heureux que nos modules sont réutilisés, adaptés individuellement à un nouvel emplacement.»

Jetons donc un rapide coup d'œil en arrière et revenons sur les trois missions précédentes à Lenzbourg, Schwytz et Affoltern am Albis.

En douceur d'un endroit à un autre

Environ les trois quarts du volume de construction réalisé à Wil concernaient déjà le premier site de la maison de retraite «Obere Mühle» à Lenzbourg. À cet effet, un nouveau bâtiment modulaire a été développé sur mesure il y a onze ans et a été entièrement fabriqué, équipé et livré prêt à être habité à l'usine d'ERNE AG Holzbau à Stein. Le bâtiment avait trois espaces de vie séparés d'un étage qui étaient connectés les uns aux autres.

Sur le deuxième site, la maison de retraite «Acherhof» à Schwytz, les trois éléments ont été empilés sur 3 étages en 2017, tout comme ils ont été placés à nouveau à Affoltern am Albis, dans le centre de santé et de vieillesse «Seewaldel», à partir de décembre 2022.

Un bâtiment annexe a été ajouté à cet endroit. Il provenait d'une école temporaire à Menzingen. ERNE construit également de manière modulaire pour d'autres types d'utilisation, ce qui contribue

de manière significative à une adaptation flexible aux nouvelles situations. À Affoltern, la solution provisoire se composait de deux parties: d'une part, c'était une aile résidentielle de trois étages avec 77 chambres individuelles, toutes dotées de leur propre salle de bain, et d'autre part on a utilisé un bâtiment annexe avec cuisine et bistro

ainsi que des locaux techniques, de stockage et de personnel. En plus des chambres pour les personnes âgées, quatre salles supplémentaires ont été spécialement équipées: deux salons et une salle chacune pour la physiothérapie et comme bureau de gestion d'équipe.

Les locaux modulaires étaient beaucoup plus faciles à nettoyer que les précédents et le flux de travail fonctionnait beaucoup plus efficacement grâce à la fonctionnalité exceptionnelle. Les responsables pouvaient ainsi envisager avec confiance la réalisation du nouveau bâtiment. Au total, 142 modules ont été assemblés à l'aide d'une construction légère en bois et en acier. La superficie totale était de 4600 m². Grâce à une conception répondant à la norme MINERGIE, l'ensemble de ce bâtiment était également énergétiquement durable.

Quatrième station: Wil/SG

Après seulement 11 mois de projet et de construction, la solution provisoire requise par la psychiatrie de Saint-Gall pour la résidence d'Eggfeld est désormais en place. «Une superficie de 4000 m² offre une place permanente et de longue durée à 81 résidents souffrant de maladies psychiatriques chroniques. Nos résidents consistent de 3 groupes résidentiels avec des orientations différentes (soins, accompagnement et vie protégée), avec une structure quotidienne à bas seuil. Il fallait néanmoins prévoir des dis-



Gestion de l'hôpital



Réutilisation flexible: notre galerie de photos le montre de manière impressionnante. Un premier bâtiment a été construit pour la maison de retraite «Obere Mühle» à Lenzbourg. Parmi les autres arrêts figuraient la maison de retraite «Acherhof» à Schwytz et le centre de santé et de vieillesse «Seewadel» à Affoltern am Albis.

positifs de sécurité, comme une clôture au rez-de-chaussée et des fenêtres verrouillables et incassables pour les personnes nécessitant une protection particulière», explique Verena Köppel, chef de projet et responsable pour le développement de l'entreprise à la psychiatrie de Saint-Gall.

Les tableaux cliniques des résidents comprennent la schizophrénie, des troubles affectifs et des troubles de la personnalité, dont certains s'accompagnent de maladies somatiques. L'âge moyen est de 58 ans; le plus jeune résident a 22 ans, le plus âgé a 94

ans. En règle générale, ces personnes gravement malades restent toute leur vie dans la résidence d'Eggfeld. Il fallait donc réaliser un environnement et un accompagnement soigneusement conçus ainsi que des locaux appropriés.

Des chambres individuelles spacieuses et lumineuses confèrent une touche personnelle au dortoir Eggfeld de la psychiatrie de Saint-Gall à Wil.





À la fin du voyage à Wil se réjouissent (de gauche à droite) Michael Liechti, ERNE AG Holzbau, Verena Köppel, psychiatrie de Saint-Gall, et Pascal Ritz, département de la construction et de l'environnement du canton de Saint-Gall.

Décision claire après une évaluation approfondie

«Lors des nos enquêtes préliminaires nous sommes tombés sur le marché d'un bâtiment d'ERNE AG Holzbau qui était disponible au moment souhaité et qui, avec de légères adaptations, était approprié à l'usage prévu», rapporte Pascal Ritz, chef d'équipe au département de la construction et de l'environnement du canton de Saint-Gall. «Il avait déjà été utilisé trois fois, il était également nettement moins cher que d'en acheter un nouveau. Il y avait le choix entre une option de location ou d'achat. Nous avons décidé de l'acquérir. Le bâtiment sera démantelé après son usage.»

Divers besoins des utilisateurs pouvaient être facilement mis en œuvre grâce à la conception modulaire. L'aile de couchage à trois étages et l'extension à un étage - sans la cuisine et le restaurant - ont été reprises du bâtiment précédent. Le pavillon de lit a été complété par une grille supplémentaire et la disposition des modules a été légèrement modifiée. Lors de l'agrandissement, il y a eu quelques optimisations et les pièces et les modules ont également été ajustés un peu. De cette manière la technique du bâtiment a été reprise et partiellement renouvelée. Maintenant la résidence offre de l'espace pour trois groupes d'habitation avec un total de 81 chambres individuelles, toutes équipées d'une salle d'eau. À chaque étage se trouve une salle de groupe avec un espace cuisine/café et une chambre pour les soignants,

ainsi qu'une salle commune spacieuse au rez-de-chaussée.

L'emplacement choisi permet un accès via le réseau de sentiers existant. En outre, le développement ultérieur de la zone ne sera pas limité. La disposition de la résidence modulaire tient compte des bâtiments existants et des beaux arbres centenaires. Elle s'intègre harmonieusement dans le quartier. De plus, l'orientation est/ouest des chambres est optimale.

Déménagements et reconstructions sans tracas

Le démontage à Affoltern am Albis et la reconstruction à Wil ont eu lieu sans stockage intermédiaire. Cette approche est particulièrement efficace et économique. Les fondations vissées, qui peuvent être retirées sans laisser de résidus et qui sont réutilisables et recyclables, ont également garanti un temps de construction très court.

Pascal Ritz: «Nous sommes convaincus d'avoir reçu une solution optimale pour l'utilisation requise et la durée d'exploitation prévue. La réutilisation judicieuse de composants usagés et encore fonctionnels apporte une contribution précieuse à l'économie circulaire et à la préservation des ressources. La collaboration avec les experts d'ERNE AG Holzbau s'est toujours révélée constructive et ciblée. Des solutions flexibles ont été trouvées pour une grande variété de situations et de besoins. Nous sommes heureux d'avoir pu contribuer à la construction écolo-

gique grâce à notre implantation à Wil. C'est un aspect qui devient de plus en plus important dans notre travail quotidien.»

La psychiatrie de Saint-Gall en un coup d'œil

La Psychiatrie de Saint-Gall propose des conseils, des traitements et des soins psychiatriques, psychothérapeutiques et psychosociaux complets aux adultes dans tout le canton de Saint-Gall ainsi qu'en Appenzell Rhodes-Extérieures et dans la Principauté du Liechtenstein. Avec environ 1400 collaborateurs, plus de 18 000 personnes souffrant de stress mental reçoivent chaque année un traitement axé sur la guérison, basé sur les connaissances scientifiques les plus modernes. La psychiatrie de Saint-Gall dispose d'un total de 374 lits d'hospitalisation sur les sites de Pfäfers, Wil et Saint-Gall ainsi que de 81 lits supplémentaires dans la résidence Eggfeld à Wil. Ils existent également huit cliniques ambulatoires et 14 cliniques de jour, réparties sur les sites de Heerbrugg, Pfäfers, Rapperswil, Rorschach, Sargans, Saint-Gall, Uznach, Wattwil et Wil.

La psychiatrie de Saint-Gall est un hôpital universitaire de l'Université de Zurich et se caractérise par un haut niveau de compétence dans la formation de base et la formation continue des médecins, infirmières, psychologues et autres spécialistes.



Réutiliser et assumer la responsabilité

ERNE AG Holzbau peut s'appuyer sur l'expérience acquise jusqu'à présent en tant que plus grand réutilisateur de bâtiments en Suisse. Bien sûr, l'utilisation continue entraîne des ajustements fonctionnels ; les processus dans une clinique changent définitivement et de nouvelles tâches apparaissent, comme par exemple une utilisation accrue pour des tâches ambulatoires dans les

hôpitaux de soins aigus. Michael Liechti: «Nous sommes en mesure de répondre à ces exigences. Nos bâtiments sont particulièrement adaptés aux changements d'usage lorsqu'on pense aux maisons de retraite. Une fois que la demande croissante d'espace actuelle s'est stabilisée en raison du vieillissement des baby-boomers, nos éléments, reconfigurés peuvent même plus tard être utilisés comme bureaux ou unités d'habitation. Les installations sanitaires et les raccordements techniques de différents types peuvent être adaptés de manière relativement simple à de nouvelles exigences. Des bâtiments entiers ou quelques parties peuvent être reconstruits très rapidement sur un nouvel emplacement.»

Heureusement, il existe un besoin croissant de réutilisation, ce qui va modifier fondamentalement la responsabilité à l'égard des ressources existantes dans un avenir proche. Il devient de plus en plus important de considérer l'ensemble du cycle de vie d'un bâtiment. «Grâce à notre technologie de construction modulaire, nous répondons aux exigences changeantes des utilisateurs. Rester responsable envers l'environnement signifie de ne plus planifier un bâtiment pour un seul utilisateur, mais toujours être capable de reconfigurer une solution. De plus, la rentabilité augmente à chaque utilisation supplémentaire, de sorte que le calcul est plus avantageux pour le créateur original grâce à l'idée de base de la réutilisation. Nous sommes très heureux de cette évolution. Notre enthousiasme se propage rapidement auprès de nos clients sur de nombreux projets. C'est formidable de travailler ainsi avec eux pour parvenir à plus de durabilité», se réjouit Michael Liechti.

Construire avec prévoyance – construire de manière modulaire

Quiconque réalise une construction modulaire avec un partenaire compétent et expérimenté peut compter, outre l'écologie et la préservation des ressources, sur deux autres aspects cruciaux: l'efficacité énergétique et la protection des investissements. Michael Liechti déclare: «Tous nos bâtiments peuvent être construits selon le standard MINERGIE. Ils forment ainsi, avec une technique de construction moderne, un système uniforme, économe en énergie et respectueux de l'environnement.»

Les constructeurs et les utilisateurs apprécient également la forte protection des investissements. Cela élimine le risque d'immobiliser du capital sur des bâtiments qui s'avèrent par des suites trop grands, ce qui réduit les rendements. C'est un avantage considérable car 80% des coûts totaux de la durée de vie d'un bâtiment sont supportés lors de son utilisation. Afin de se tenir compte des solutions économiques il faut également se préparer au fait que les exigences spatiales peuvent changer au cours de l'utilisation d'un bâtiment. Il est donc souhaitable que les espaces puissent être adaptés de manière flexible permettant ainsi de nouvelles solutions intégrales et sur mesure. Les responsables financiers des établissements de santé s'en réjouissent particulièrement.

Informations complémentaires

www.erne.net

