

## Conducta : modulaire, moderne, multifonctionnel – pour le personnel et des patients (3 × 8) + bien plus encore

« Tempora mutantur et nos mutamur in illis » – les Romains de l'Antiquité savaient déjà qu'il faut s'adapter à l'évolution. Et dans le système de santé actuel, les changements sont nombreux et souvent très rapides. Cela affecte les professionnels, les organisations et surtout les bâtiments. Des solutions sous-optimales – comme l'ont déjà souligné des experts – conduisent à une situation où l'infrastructure est bloquée. À long terme, cela s'avère très coûteux, frustrant et préjudiciable à la satisfaction du personnel et des patients. Il est donc nécessaire de faire preuve de flexibilité, d'améliorer l'efficacité et, surtout, de proposer une personnalisation poussée – une quadrature du cercle ? – Nous avons voulu en savoir plus et avons interrogé Marvin Soydas, Responsable de vente Suisse Romande / Construction modulaire chez Conducta SA, pour évaluer si la construction modulaire représente une solution d'avenir.

« Les bâtiments modulaires représentent une alternative intéressante à la construction traditionnelle », souligne notre interlocuteur, « et il est essentiel d'analyser précisément la situation initiale et les besoins spécifiques du client. Nous nous concentrons sur ce point depuis des décennies, sur des projets dans divers secteurs. Les exigences relatives aux bâtiments de soins et santé sont particulièrement contraignantes. Tout d'abord, nous transformons le carré en un triangle : notre triangle magique est une solution économique, durable, qui répond au mieux aux exigences individuelles de chaque projet. »

**Quels sont les éléments qui composent votre triangle magique ?**

**Marvin Soydas :** Les trois éléments du triangle sont le temps, le prix et la qualité. Les bâtiments modulaires Conducta atteignent un très haut degré de préfabrication dans notre usine. Cela réduit considérablement le temps de production et, plus encore, le temps nécessaire au montage sur site chez nos clients. Grâce au gain de temps qu'elle permet sur les chantiers et lors du montage, la préfabrication contribue à réduire les coûts de construction. De plus, les possibilités

d'aménagement intérieur demeurent très diversifiées, les techniques de préfabrication offrant une grande flexibilité et peu de contraintes.

**Nous aimerions en savoir plus...**

La seule dimension fixe est la trame des modules, d'un maximum de 3 × 8 mètres. Ceci est nécessaire en raison de la préfabrication industrielle et, en particulier, du transport des éléments préfabriqués. De plus, les modules peuvent être assemblés successivement et étendus jusqu'à trois étages. L'aménagement intérieur offre de

Au siège social de Winterthur, une exposition de maquettes offre l'opportunité idéale de choisir les détails d'aménagement intérieur convenants pour les clients.





Les éléments de construction modulaires de Condicta sont personnalisables de multiples façons. Un large choix de matériaux est disponible, ...

nombreuses possibilités : chambres de patients, salles de bains, cuisines pour seniors, salons, postes de soins infirmiers, chambres de réunion, bureaux, laboratoires, salles blanches et même espaces dédiés à la radiologie. Nous réalisons également des terrasses, des toitures végétalisées et des systèmes photovoltaïques. L'accessibilité sans obstacle de toutes les pièces et de leurs circulations garantit une sécurité optimale. Pour répondre à ces diverses applications, nos clients peuvent choisir parmi une large gamme de fenêtres, de sols et de murs : parquet, revêtement de sol vinyle, lambris, finitions texturées ou papier peint, sans oublier une palette de couleurs infinie.

Nous constatons avec plaisir que les professionnels de santé sont parfois sceptiques au départ lorsqu'on évoque la construction modulaire, mais qu'ils sont rapidement conquis par la qualité de la construction et le confort en faveur des résidents et des patients.

Marvin Soydas, responsable régional Romandie des ventes structures mobiles chez Condicta SA, et son équipe sont à la disposition pour toutes solutions de construction modulaire sur mesure.



**Tout ça semble de représenter une véritable alternative à la construction traditionnelle...**

Il est essentiel de continuer à mettre en avant les avantages de notre construction modulaire. Cependant, cette solution reste encore un peu méconnue des propriétaires d'immeubles. Il est donc essentiel d'analyser chaque projet afin de définir la solution la plus adaptée et d'en identifier les principaux avantages

**Cela s'applique-t-il également au chauffage, à la ventilation et à la climatisation, et plus généralement à la consommation d'énergie ?**

Absolument. Lorsque nous comparons l'efficacité énergétique de nos bâtiments modulaires à celle des bâtiments traditionnels, nous obtenons systématiquement des résultats comparables. Toute l'infrastructure nécessaire peut être partiellement préfabriquée en usine et, dans certains cas, tous les raccordements y sont déjà installés permettant ainsi aux entreprises spécialisées en CVC, électricité et systèmes informatiques de réaliser les installations requises sur site. Les panneaux solaires peuvent également être facilement intégrés aux toitures de nos modules. Pour tous les aspects liés à l'installation, nous entretenons des partenariats établis et sommes aussi heureux de collaborer avec des spécialistes régionaux avec lesquels nos clients ont déjà de bonnes relations.

L'ancrage régional est primordial pour nous. Condicta possède 13 sites en Suisse. Nous connaissons donc bien les spécificités de chaque région. Cela se reflète dans nos relations avec les autorités compétentes en matière de construction, ainsi qu'avec les organismes de réglementation responsables de la sécurité incendie et d'autres domaines. Pour nous, cet ancrage régional est aussi synonyme de dispo-

nibilité permanente et réactivité. Notre engagement exceptionnel envers le service témoigne de notre dévouement à la qualité.

**La flexibilité est-elle l'un de vos principaux atouts ? Les bâtiments modulaires peuvent-ils être rapidement réaménagés en fonction des évolutions auxquelles les établissements de santé doivent s'adapter ?**

C'est un point crucial. Pendant la pandémie de COVID-19, nous avons constaté une forte augmentation de la demande de centres de vaccination, quasiment du jour au lendemain. Nos bâtiments modulaires étaient parfaitement adaptés à cette situation. Je pense également à d'autres urgences, comme les dégâts des eaux ou les incendies dans les bâtiments existants, qui peuvent survenir. Nous pouvons pallier ces manques très rapidement.

La flexibilité est également essentielle compte tenu de la part croissante des soins ambulatoires dans les hôpitaux. Dans ce contexte, l'organisation spatiale des processus doit être totalement différente de celle des soins hospitaliers traditionnels. Bien sûr, c'est possible avec un nouveau bâtiment construit de façon traditionnelle, mais l'expérience montre que ce processus dure très long. Les solutions modulaires sont nettement plus rapides et permettent d'intégrer, de tester et d'adapter rapidement de nouveaux processus à des besoins spécifiques.

**Et qu'en est-il de la durabilité de vos solutions ?**

Nous respectons également nos engagements dans ce domaine. La réutilisation des bâtiments modulaires permet une économie circulaire et une utilisation avantageuse des ressources. Après usage, les bâtiments sont démontés puis réassemblés ailleurs sans pro-



... incluant des options pour les espaces de soins et les salles de bains.

blème. Grâce au haut degré de préfabrication et de standardisation, le démontage s'effectue sans dommage, avec un taux de recyclabilité des matériaux, notamment l'acier, supérieur à 90 %. Le démontage se fait quasiment sans matériaux composites, ce qui facilite la réutilisation des poutres, fenêtres et éléments de façade. Les bâtiments modulaires sont donc parfaitement adaptés à la réutilisation, réduisant drastiquement les émissions de CO<sub>2</sub> et le gaspillage de matériaux.

Nos éléments modulaires sont conçus pour une utilisation flexible et peuvent être installés pendant plusieurs cycles de vie. Ils conviennent également à d'autres applications, comme des immeubles de bureaux, des logements ou des écoles.

**Vous avez évoqué de nombreux exemples et avantages de votre méthode de construction modulaire. Les possibilités d'extension personnalisées, malgré la standardisation, nécessitent certainement une expertise pointue en matière de conseil. Cela représente-t-il un défi majeur ?**

Le conseil personnalisé est toujours un défi, mais aussi une expérience très enrichissante. Nous ne sommes pleinement satisfaits que lorsque nous avons l'opportunité de réaliser un projet parfaitement adapté qui, une fois achevé, garantit des processus fluides et efficaces au quotidien.

Notre histoire remonte à 1959. Depuis ses débuts Conducta a accumulé une telle expérience et une telle spécialisation que nos experts sont toujours prêts à relever tous les défis et à répondre à toutes les nouvelles exigences. Au cœur de notre succès se trouve l'humain. Cela

se traduit par des collaborateurs hautement qualifiés en planification et en exécution.

L'expertise accumulée au fil des décennies et constamment développée pour intégrer les dernières avancées du secteur, l'expérience pratique et les solutions sur mesure : voilà ce qui caractérise notre service client unique. Nous créons une offre complète et personnalisée pour chaque client. Selon ses besoins, cela peut inclure la livraison et le transport, le montage et le démontage, les rénovations ou les réparations voir même intégrer les prestations annexes dans le cadre d'un mandat en entreprise générale ou totale.

Sur demande, nous sommes également disponibles pour accompagner nos clients dès la phase de planification d'un projet : nous les aidons à organiser et à mettre en œuvre leurs concepts, à concevoir les plans et les aménagements, à réaliser des études de faisabilité et à fournir des conseils d'experts sur les aspects techniques.

### Informations complémentaires

[www.conducta.ch](http://www.conducta.ch)

QR700035941

## We pioneer breakthroughs in healthcare.

For everyone. Everywhere. Sustainably.

Chez Siemens Healthineers, nous sommes précurseurs dans le domaine de la santé. Pour chaque personne. Partout dans le monde. De manière durable. En tant qu'entreprise leader dans le domaine de la technologie médicale, nous nous engageons pour un monde dans lequel les développements révolutionnaires dans le domaine de la santé créent de nouvelles possibilités – avec le plus faible impact possible sur la planète. En commercialisant sans cesse de nouveaux produits, nous soutenons le personnel médical avec des innovations en matière de prise en charge personnalisée, des concepts visant à améliorer la qualité et la productivité, mais également en réinventant les soins de santé.

[siemens-healthineers.ch/fr](http://siemens-healthineers.ch/fr)