Ein Besuch bei modernsten Condecta-Standort in Wikon zeigt höchst spannende Impressionen

Modulbau par excellence: spezifisch, rasch und von höchster Qualität

Condecta hat im Frühjahr dieses Jahres in Wikon einen neuen Standort übernommen, der das neue Kompetenzzentrum für hochwertige mobile Raumlösungen wird. Von hier aus organisiert das Unternehmen Arbeitsvorbereitungen, Logistik sowie Montagearbeiten und bietet technische Services direkt aus einer Hand an. Zum Angebot gehören insbesondere modulare Raumsysteme, die sich für eine breite Verwendung in Industrie- und Dienstleistungsbetrieben eignen. Erfolgreich realisierte Projekte zeigen, dass das Gesundheitswesen ein wichtiges Einsatzgebiet darstellt.

Nachdem die Condecta AG Anfang 2026 die gesamte Schweizer FAGSI-Mietflotte übernommen hat, wurde der Standort Wikon mit rund 12 000 m² Produktions- und Lagerfläche strategisch ausgebaut. Wikon fungiert nun seit vier Monaten als das offizielle Kompetenzzentrum für Premium-Raumlösungen. Die dortige Produktion und Aufbereitung fokussieren sich bezüglich des Gesundheitswesens primär auf:

- **Modulare Therapie-, Radiologie- oder Laborgebäude:** flexibel erweiterbare Raumsysteme, beispielsweise als temporäre Überbrückung oder als längerfristige Lösung, die sich gerade im Rahmen des Wachstums der ambulanten Versorgung in Spitälern als ideal erweist.
- **Modulare Bettenstationen:** konzipiert nach spezifischen Anforderungen mit integrierter Nasszelle. Andocken lassen sich problemlos Vorbereitungs-, Untersuchungs-, Besprechungs- und Personalhäuser.
- **Modulare Büro-, Verwaltungs- oder Schulungsgebäude, Cafeterias:** komplett ausgestattete temporäre Einheiten, die individuell konzipiert sein können.

Bewährte innovative technische Lösungen

Die am Standort Wikon individualisierten und bewirtschafteten modularen Raumsysteme basieren auf den seit Langem bewährten Condecta Standards. Die Elemente entsprechen den modernsten Anforderungen des Schweizer Hochbau. Die Module bestehen aus standardisierten ISO-Grundmassen, lassen sich jedoch flexibel aneinanderreihen und bis zu drei Geschosse hoch stapeln. Mit zusätzlicher statischer Unterstützung sind auch noch höherer Gebäude möglich. So kann eine für einen längeren Einsatz geplante Einrichtung zunächst nach den aktuellen Anforderungen gebaut und und später flexibel vertikal oder horizontal erweitert und neuen Bedürfnissen angepasst werden.

Die Modullängen sind von 3.00 m bis 12.00 m möglich. Die Modulbreiten sind von 2.43 m bis 2.99 m. verfügbar. Die lichte Raumhöhe misst von 2.50 m bis 2.80 m für ein besseres Raumklima (z.B. für Bettenstationen) oder auch um allen gesetzlichen Anforderungen für Laboreinrichtungen oder Medikamentenlager zu entsprechen.

Bauphysik und Wärmedämmung entsprechen den neusten Anforderungen und sind auf dem mordernsten Stand. Dadurch ist ein optimaler Einsatz das ganze Jahr über gewährleistet. Gleichermassen ausgeprägt ist die Nachhaltigkeit der eingesetzten Materialien.

Erstklassige Energie-Effizienz und vielfältige Komfortlösungen

Die Condecta Module zeichnen sich ausserdem durch eine ausgeprägte Energie-Effizienz aus.

Fürs Gesundheitswesen bringt die Premium-Modulbauweise viele Vorteile. Das breite Angebot von Condecta überzeugt durch Variabilität und Flexibilität.



Die Fenster sind in Dreifach-Isolierverglasung inklusive integrierter Rollläden für sommerlichen Wärmeschutz ausgeführt. Die Isolation ist als komplette Rundum-Dämmung (Boden, Dach, Wände) mittels hochwertiger Dämmung ausgeführt. Die Wärmedurchgangswerte entsprechen den Schweizer Standard-Vorgaben für temporäre Bauten (Dach ca. 0.13W/m²K / Boden ca. 0.12 W/m²K / Wände ca. 0.14 W/m²K). Dass sämtliche gesetzlichen Brandschutzwerte wie auch höchste Schallschutzwerte erreicht werden, versteht sich von selbst.

Auch in Konstruktion und Statik überzeugen die Module. Ihre Rahmen bestehen aus einem massiven, komplett umlaufenden und verschweissten Stahlrahmen, der verzinkt und lackiert ist. Die Aussenverkleidung ist aus robustem, verzinktem Profilblech gefertigt. Für eine einfache und schnelle Montage sorgen verstärkte Kranaufhängungen an den standardisierten Ecken der Elemente.

Condecta sorgt schliesslich für integrierte Elektro- und Sanitärinstallationen – gewissermassen ein vorgefertigtes All-inclusive-Paket für die sorgenfreie und rasche Platzierung vor Ort. Die Elektrik entspricht einer Vollausstattung nach Schweizer Norm und ist vorbereitet für 400V / 32A mit im Dachrahmen versenkten CEE-Aussenanschlüssen (Durchschleifsystem). Es besteht eine

Konfektion nach Mass: Im Condecta-Standort in Wikon / LU legen erfahrene Fachleute Hand an jedes modulare Element, damit dank einer optimalen Konfiguration eine erstklassige Nutzung entsteht.





Patrick Splanemann, Bereichsleiter Operations, und sein Team sind bereit, anspruchsvolle Projekte rasch und effizient zu realisieren und damit für sehr wirtschaftliche Betriebskosten eines Modulbaus zu sorgen.

Unterputz-Verlegung im Innenraum, inklusive FI-Schaltern, Doppel-Steckdosen und LED- bzw. Raster-Lichtbalken. Die Heizung ist standardmässig mittels integrierter Elektro-Konvektoren mit eigenem Thermostat realisiert. Integrieren lässt sich im Weiteren auch eine Klimatisierung für eine optimale Raumatmosphäre. Schliesslich sind die Sanitär-Optionen zu erwähnen; sie sind vielfältig. Möglich sind flexibel integrierbare Frisch- und Abwassersysteme für Betten- oder Laborräume, Büro-WCs oder komplexe Sanitärcontainer.

Projekte, die Freude bereiten

Technische Spezifikationen sind das Eine, die Fachleute, die dahinterstehen, sind das Andere. Ihre Kompetenz und Erfahrung sind das Fundament, auf das sich anspruchsvolle Bauherren verlassen können. Diese Attribute im täglichen Einsatz unter Beweis zu stellen, wollen Patrick Splanemann, Bereichsleiter Operations bei Condecta, und sein Team. Wir besuchten ihn vor Ort in Wikon.

Sein Motto ist klar: «Wir setzen uns mit Herzblut dafür ein, dass die Projekte, die wir für unsere Bauherren realisieren, beiderseits Freude bereiten. Einen wesentlichen Teil stellt dabei die exakte Definition der Raumbedürfnisse und deren Ausgestaltung dar. Hier besteht eine breite Palette an Auswahlmöglichkeiten. Das betrifft sowohl die Fassadengestaltung wie auch den spezifischen Innenausbau. Die Beratung bringt immer wieder Herausforderungen mit sich. Umso wertvoller ist es, dass wir trotz vorhandener Standardisierung weitestgehend auf îndividuelle Bedürfnisse eingehen können.»

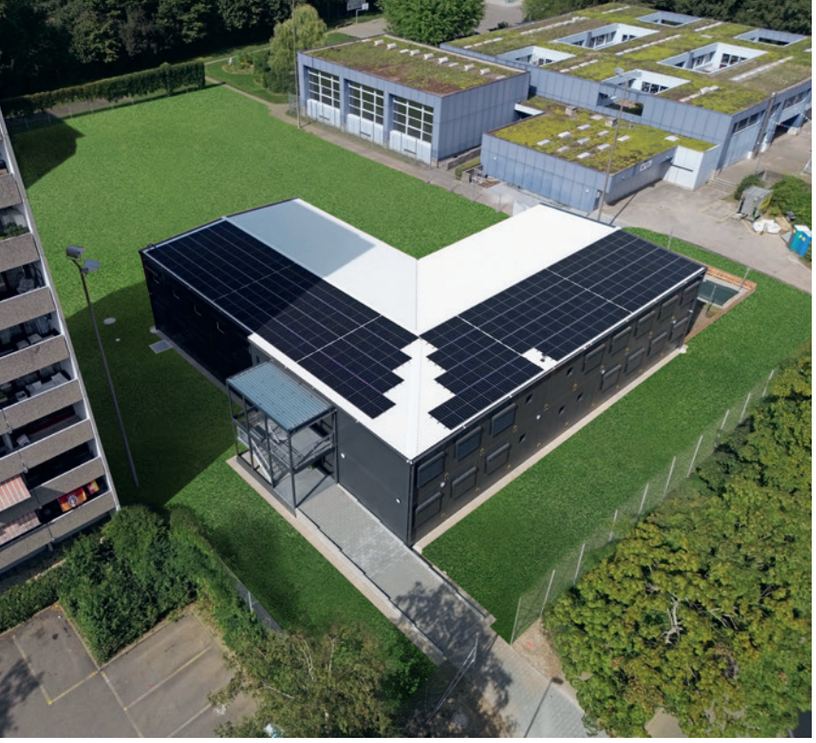
Ein ganz wichtiger Trumpf ist anschliessend die Vorfertigung am neuen Standort in Wikon. Hierzu wurden mehre Konfektionsstrassen eingerichtet, an denen die Condecta-Fachleute an beiden Seiten einer modularen Einheiten gleichzeitig arbeiten können, was für einen sehr schnellen Durchlauf sorgt. «Nachdem die am Stammsitz in Winterthur zur Verfügung stehende Fläche knapp geworden ist, haben wir hier keine Kapazitätsgrenzen mehr und sind in der Lage, Hunderte von Einheiten innert kurzer Zeit bereitzustellen», erläutert Patrick Splanemann.

Auch hinsichtlich Verfügbarkeit ist eine rasche Versorgung sichergestellt. Condecta verfügt über rund 6000 Module, die überwiegende Anzahl davon ist temporär, teils auch über längere Zeiträume im Einsatz. Wenn sie nach Gebrauch zurückkommen, besteht jederzeit die Möglichkeit, zusammen mit lagernden Einheiten mehrere Hundert Einheiten nach Kundenwunsch zu konfigurieren und dank des zentral an Autobahnnähe gelegenen Standort in Wikon an den gewünschten Einsatzort zu transportieren. Für den Unterhalt und kleinere Anpassungen sorgen zudem die weiteren, dezentralen Standorte, so dass für alle auftretenden Fälle umgehend vor Ort geholfen werden kann. – Patrick Splanemann: «Wir sind hier in Wikon ein leistungsstarkes Kompetenzzentrum für Modulbau geworden und bieten alle Facetten einer ganzheitlichen Bauprojektleitung an.»

Ein enorm starker Bedarf im Alters- und Pflegebereich

«Gut, sind wir für viele Aufgaben gerüstet», fährt unser Interviewpartner fort, «denn gerade im Bereich der Alters- und Pflegeheime besteht bereits jetzt und für die nächsten rund 15 Jahre ein sehr grosser Bedarf an Bettenzimmern.» Grund dafür ist die zahlenmässig bedeutende Babyboomer-Generation, die in die reifen Jahre gekommen ist. Expertenschätzungen gemäss Schweiz. Gesundheitsobservatorium (Obsan) gehen von 36 900 zusätzlichen Betten bis 2040 aus, was einem Zuwachs von rund 50 % gegenüber heute entspricht, die fast unglaublich hohe Anzahl von 600 weiteren Heimen ausmacht und die Trägerschaften bereits in den nächsten Jahren vor grosse Probleme stellen dürfte. Die benötigte Bettenzahl wird allerdings aufgrund der wesentlich kleineren nachrückenden Jahrgänge später nicht mehr benötigt werden – eine ideale Voraussetzung fürs flexible modulare Bauen auf hoher Qualitätsstufe und einem Raumkomfort, der herkömmlichen Bauweisen in nichts nachsteht.

«Für solche Projekte, die exakt auf die jeweilige Nutzung angepasst sind, bieten wir auch finanziell interessante Modelle», unterstreicht Patrick



Energieeffizienz wird gross geschrieben; neben erstklassigen Dämmwerten sind auch Sonnenkollektoren möglich.



Ein attraktiver Innenausbau erfüllt spezifische Anforderungen und schafft eine angenehme Raumatmosphäre.

Splanemann. «Berücksichtigt man zudem die Flexibilität bei der Realisierung, beispielsweise, dass das Raumangebot auch etappenweise auf- und wieder zurückgebaut werden kann, zeigt sich darin, wie vorteilhaft die modulare Bauweise ist. Wir freuen uns daher sehr auf die Aufgaben, die wir im Gesundheitswesen übernehmen dürfen.»

Modultage in Wikon

Interessenten können sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten des modularen Bauens überzeugen. Beste Gelegenheit dazu sind die Modulbautage in Wikon am 24. September 2026. Das Condecta Team freut sich darauf, BesucherInnen optimale Lösungen persönlich vorzustellen.

Weitere Informationen

www.condecta.ch

Quickticket

Überfüllter Notfall:
Spital Muri setzt auf digitales Ticketsystem

Wartezonen entlasten. Patientenströme digital steuern.

Wie das Spital Muri, der City Notfall Bern und weitere Schweizer Notfallstandorte mit Quickticket entlastet werden.



→ zum SRF-Erfahrungsbericht

Weniger Stau | Wartezeit sinkt | Echtzeit Daten

www.quickticket.io