Une visite de l'usine ultramoderne de Condecta à Wikon offre un aperçu fascinant

Construction modulaire: personnalisée, rapide et d'une qualité irréprochable

Ce printemps, Condecta a fait l'acquisition d'un site à Wikon, qui deviendra son centre d'excellence pour les solutions d'espaces mobiles haut de gamme. Depuis ce site, l'entreprise organise la préparation des chantiers, la logistique et le montage, et propose des services techniques intégrés. Sa gamme de produits comprend notamment des systèmes d'espaces modulaires adaptés à une grande variété d'applications dans les secteurs industriel et tertiaire. Les nombreux projets réalisés témoignent de l'importance du secteur de la santé comme domaine d'application.

Après la reprise par Condecta SA de l'ensemble de la flotte de location suisse FAGSI début 2026, le site de Wikon a été stratégiquement agrandi d'environ 12 000 m² d'espace de production et de stockage. Depuis quatre mois Wikon est désormais le centre d'excellence officiel pour les solutions d'espaces haut de gamme. Les installations de production et de transformation sont principalement axées sur les applications suivantes dans le secteur de la santé :

- **Bâtiments modulaires de thérapie, de radiologie ou de laboratoire :** systèmes de salles extensibles et flexibles, utilisables par exemple comme solutions transitoires ou à long terme, s'avérant idéaux, notamment au vu de l'augmentation croissante des soins ambulatoires dans les hôpitaux.
- **Unités d'hospitalisation modulaires :** conçues selon des exigences spécifiques et intégrant des salles d'eau. Des espaces de préparation, d'examen, de réunion et de détente peuvent être facilement ajoutés.
- **Bâtiments modulaires de bureaux, d'administration ou de formation, cafétérias :** unités temporaires entièrement équipées et personnalisables.

Solutions techniques innovantes et éprouvées

Les systèmes modulaires, personnalisés et gérés sur le site de Wikon, reposent sur les normes Condecta, reconnues depuis longtemps. Les éléments répondent aux exigences les plus modernes de la construction suisse. Les modules, aux dimensions ISO standardisées, peuvent être agencés et empilés jusqu'à trois étages. En outre, des bâtiments encore plus hauts sont possibles grâce à un renforcement structurel. Ainsi, un bâtiment conçu pour une utilisation à long terme peut être initialement construit selon les besoins actuels, puis agrandi verticalement ou horizontalement pour répondre aux nouveaux besoins.

Les modules sont disponibles en longueurs de 3,00 m à 12,00 m et en largeurs de 2,43 m à 2,99 m. La hauteur sous plafond libre varie de 2,50 m à 2,80 m, permettant ainsi d'optimiser le climat intérieur (par exemple dans les chambres de patients) ou de répondre aux exigences légales applicables aux laboratoires ou aux entrepôts pharmaceutiques.

La conception physique du bâtiment et l'isolation thermique sont à la pointe de la technologie et répondent aux normes les plus récentes. Cela garantit des performances optimales et une sécu-

La construction modulaire haut de gamme offre de nombreux avantages au secteur de la santé. La vaste gamme de produits Condecta impressionne par sa variété et sa flexibilité.



rité maximale tout au long de l'année. La durabilité des matériaux utilisés est tout aussi remarquable.

Une efficacité énergétique de premier ordre et des solutions de confort diversifiées

Les modules Condecta se caractérisent également par une efficacité énergétique exceptionnelle. Les fenêtres sont équipées de triple vitrage et de volets roulants intégrés pour une protection optimale contre la chaleur estivale. L'isolation est un système complet (sol, toiture, murs) utilisant des matériaux de haute qualité. Les valeurs de transmission thermique sont conformes aux normes suisses pour les structures temporaires (toiture env. 0.13 W/m²K / plancher env. 0.12 W/m²K / murs env. 0.14 W/m²K). Naturellement, toutes les exigences légales en matière de protection incendie et les performances d'isolation acoustique les plus élevées sont respectées.

Les modules impressionnent également par leur construction et leur intégrité structurelle. Leurs ossatures sont constituées d'une structure en acier massif, entièrement soudée et continue, galvanisée et peinte. Le revêtement extérieur est réalisé en tôle profilée galvanisée robuste. Des fixations de grue renforcées aux angles standardisés des éléments garantissent un montage rapide et facile.

Solutions sur mesure : dans l'usine moderne de Wikon/LU, des spécialistes expérimentés configurent avec minutie chaque élément modulaire afin de garantir une configuration optimale et une fonctionnalité irréprochable.





Patrick Splanemann, directeur des opérations, et son équipe sont prêts à mettre en œuvre des projets exigeants rapidement et efficacement, garantissant ainsi des coûts d'exploitation très avantageux pour les bâtiments modulaires.

Enfin, Condecta fournit des installations électriques et de plomberie intégrées – un ensemble préfabriqué et complet pour une mise en place sur site simple et rapide. Le système électrique est conforme aux normes suisses et est préparé pour 400 V/32 A avec des connexions externes encastrées dans la charpente de la toiture (système en boucle). Il comprend un câblage encastré, avec disjoncteurs différentiels, prises doubles et éclairage LED ou à grille. Le chauffage est assuré de série par des convecteurs électriques intégrés avec thermostats. La climatisation peut également être intégrée pour un confort optimal. Enfin, les options sanitaires sont nombreuses et variées. Des systèmes flexibles d'eau propre et d'eaux usées peuvent être intégrés pour les chambres, les laboratoires, les sanitaires de bureaux ou les conteneurs sanitaires complexes.

Des projets source de joie

Les spécifications techniques sont une chose, les experts qui les mettent en œuvre en sont une autre. Leur compétence et leur expérience constituent le socle sur lequel les clients les plus exigeants peuvent compter. Patrick Splanemann, directeur des opérations chez Condecta, et son équipe s'efforcent de démontrer ces qualités au quotidien. Nous l'avons rencontré dans les locaux de Wikon.

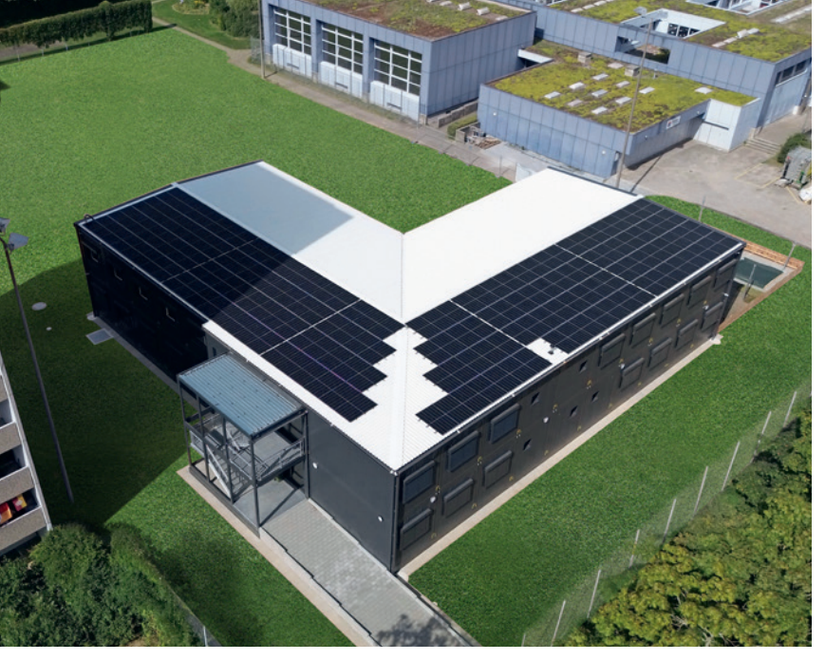
Sa devise est claire : « Nous sommes profondément engagés à ce que les projets que nous réalisons pour nos clients soient une source de joie pour tous. Un aspect essentiel est la définition précise des besoins spatiaux et leur conception. Un large éventail d'options est disponible, de la conception de façades à l'aménagement intérieur sur mesure. Le conseil représente toujours un défi. C'est ce qui rend d'autant plus précieux, et constitue un véritable atout, notre capacité à répondre aux besoins individuels avec nos standards existants. »

Un atout majeur réside dans la préfabrication réalisée dans les nouveaux locaux de Wikon. À cette fin, plusieurs lignes d'assemblage ont été mises en place, permettant aux spécialistes de Condecta de travailler simultanément sur les deux faces d'un module, garantissant ainsi une productivité très rapide. « L'espace étant devenu limité à notre siège principale de Winterthour, nous ne sommes plus confrontés à des contraintes de capacité ici et pouvons fournir des centaines d'unités en un temps record », explique Patrick Splanemann.

La rapidité d'approvisionnement est également garantie en termes de disponibilité. Condecta dispose d'environ 6000 éléments modulaires, dont la majorité est utilisée temporairement, parfois pendant de longues périodes. Après cet utilisation, il est toujours possible de configurer plusieurs centaines d'unités selon les spécifications du client, en complément des unités en stock, et de les transporter sur le site souhaité grâce à la plateforme centrale de Wikon, située à proximité de l'autoroute. La maintenance et les ajustements mineurs sont assurés par les autres sites décentralisés, garantissant ainsi une assistance immédiate locale pour tout problème éventuel. – Patrick Splanemann : « À Wikon, nous sommes devenus un centre d'excellence performant pour les bâtiments modulaires mobiles et proposons une gestion de projet de construction complète. »

Une forte demande dans le secteur des soins aux personnes âgées

« C'est un bon point de départ de savoir que nous sommes équipés pour de nombreuses tâches », poursuit notre interlocuteur, « car la demande de lits dans les maisons de retraite est déjà très forte, et elle le restera pendant une quinzaine d'années. » Cette situation s'explique par l'importante génération des baby-boomers, qui a désormais atteint l'âge de la retraite. Selon les estimations de l'Observatoire suisse de la santé (Obsan), 36 900 lits supplémentaires seront nécessaires d'ici 2040, soit une augmentation d'environ 50 % par rapport à aujourd'hui. Cela représente un nombre presque incroyable de 600 établissements supplémentaires et risque de poser des défis majeurs aux exploitants dans les années à venir. Mais le nombre de lits requis ne sera plus nécessaire par la suite, car les tranches d'âge entrant sur le marché du travail seront nettement moins élevées – une condition



L'efficacité énergétique est une priorité absolue ; outre une isolation de premier ordre, des panneaux solaires sont également disponibles en option.



Un aménagement intérieur attrayant répond à des exigences spécifiques et crée une atmosphère agréable.

idéale pour une construction modulaire flexible et de haute qualité, offrant un niveau de confort équivalent aux méthodes de construction traditionnelles.

« Pour des projets de cette envergure, conçus sur mesure pour répondre précisément aux besoins actuels, nous proposons également des modèles de construction financièrement avantageux », souligne Patrick Splanemann. « Si l'on considère également la flexibilité de mise en œuvre – par exemple, la possibilité de construire et de démonter l'espace par étapes – les avantages de la construction modulaire deviennent évidents. Nous sommes donc impatients de nous atteler aux projets que nous réaliserons dans le secteur de la santé. »

Journées Modules à Wikon

Les personnes intéressées pourront découvrir par elles-mêmes les multiples possibilités offertes par la construction modulaire. Le meilleur moment pour cela sera les Journées Modules à Wikon, le 24 septembre 2026. L'équipe Condecta se réjouit de présenter personnellement des solutions optimales aux visiteurs.

Informations complémentaires

www.condecta.ch

QUMEA

Foresight for Better Care.

Toujours savoir ce qui se passe. Grâce à l'intelligence clinique, les équipes soignantes agissent avec plus de certitude.

En savoir plus sur nous: qumea.com

