

Besoins en investissements élevés dans les hôpitaux et les homes

Une gestion de l'eau intelligente pour davantage d'économies

En Suisse, depuis quelques années, les discussions politiques sur l'emplacement et le financement des hôpitaux vont bon train. De cas en cas, la situation se montre fort différente et chaque établissement de soins est confronté à ses problèmes bien spécifiques. En termes de financement, les hôpitaux publics en particulier sont soumis aux prescriptions légales des communes, des cantons et de la Confédération. Giuseppe Mastrodomenico, responsable des ventes suisses pour Franke Water Systems AG, nous explique quel potentiel d'économie recèlent les installations sanitaires.



Giuseppe Mastrodomenico, responsable des ventes suisses pour Franke Water Systems AG.

M. Mastrodomenico, la tendance semble être aux investissements dans l'immobilier de santé. Alors que les investisseurs négligent souvent les installations sanitaires. Une erreur?

Lorsqu'il s'agit de construire de nouveaux hôpitaux ou d'autres établissements de soins pour les prochaines générations, il est essentiel de prendre en compte les prescriptions concernant la durabilité et la rentabilité de ces objets. Les maîtres mots sont alors efficacité énergétique et respect de l'environnement. C'est précisément dans ces domaines que Franke Water Systems apporte des solutions permettant de réduire de manière notable les coûts d'exploitation. Comme il s'agit là d'un impact sur la durée, il fait tout à fait sens de se poser la question du potentiel d'écono-

mie des installations sanitaires et d'intégrer ce potentiel dès la phase de planification. En fonction de l'installation, les coûts financiers de nos solutions sont amortis en l'espace de trois à sept ans.

De plus en plus, les chambres des établissements de soins sont comparables à des chambres d'hôtel. Comment peut-on néanmoins économiser sur les coûts d'exploitation?

En même temps que les coûts des soins de santé, les exigences des patients en ce qui concerne le confort et l'hygiène ont augmenté, à juste titre d'ailleurs. Aujourd'hui, plus personne ne voudrait être hospitalisé dans une chambre à six lits. C'est pourquoi les prestations entourant les soins médicaux à proprement parler sont soumises à un important aspect concurrentiel entre les différents établissements de soins. En termes de bilan énergétique, notre contribution peut s'avérer payante au niveau de l'efficacité, en particulier

en ce qui concerne l'eau. Une gestion de l'eau adaptée permet d'optimiser tant l'hygiène que les besoins en eau.

Comment les produits sanitaires de Franke contribuent-ils à l'efficacité et au confort?

Nous sommes un fournisseur de produits et de services complets. Non seulement nous disposons de toutes les armatures nécessaires, mais notre assortiment couvre également tous les groupes d'intérêts, et donc aussi les établissements de soins. Prenons par exemple nos lignes d'équipement «Contina» et «Rodan» qui sont spécifiquement conçues pour répondre aux besoins des patients et du personnel soignant. Pour satisfaire aux prescriptions d'hygiène, les soignants ont besoin de distributeurs spéciaux et de robinetteries adaptées à leur travail. En outre, deux nouvelles lignes de produits – la céramique sanitaire et les lavabos Varius – veillent à fournir un maximum d'hygiène, d'esthétique et de fonctionnalité dans les salles de bain.

Investissements de l'ordre de plusieurs dizaines de milliards

Pendant les années 70, la Suisse a investi massivement dans ses hôpitaux. Mais alors que les coûts de la santé ont constamment augmenté depuis, les investissements dans l'immobilier hospitalier ont été négligés durant les vingt dernières années. Aujourd'hui, nombre de bâtiments arrivent en fin de cycle de vie et doivent être rénovés ou reconstruits.

Cette année, l'Immo Messe Suisse a calculé que dans les années à venir les hôpitaux publics nécessiteront des investissements se montant à près de 20 milliards de francs. La majeure partie de ces investissements ira aux nouvelles constructions, mais la rénovation des bâtiments existants est une alternative qui ne doit en aucun cas être éliminée a priori. C'est en tout cas la conclusion de l'étude «Système de santé suisse 2013 – le marché hospitalier en mutation» de Credit Suisse Global Research. Selon cette étude, c'est en particulier dans le nord et l'est de la Suisse que le retard concernant l'infrastructure se révèle particulièrement important.

A votre avis, vaut-il mieux rénover un hôpital ou en construire un nouveau?

Impossible de répondre de façon globale à une telle question. Mais en recourant à notre système «Aqua 3000 open», cette question passe au second plan. Il s'agit d'un système de gestion de l'eau intelligent que l'on peut aisément intégrer dans les installations de gestion du bâtiment existantes et qui peut être étendu de façon modulaire. Les quantités d'eau, les intervalles de rinçage, les fonctions additionnelles et de reporting sont réglables et programmables individuellement. Lors de nouvelles constructions ou de rénovations complètes, il est bien sûr idéal de planifier ce système sanitaire intelligent à partir de zéro. Et lorsque le bâtiment doit être agrandi, «Aqua 3000 open» est simplement complété par les modules appropriés. Avec cette solution, on évite à long terme une nouvelle acquisition de l'ensemble des installations sanitaires puisque l'infrastructure existante peut tout simplement être complétée avec des modules supplémentaires. Une solution qui devrait s'avérer intéressante, et pas seulement pour les exploitants d'un hôpital ou d'un établissement de soins.

Et comment se présente la situation de maladies telles que la légionellose?

Avec l'amélioration des soins de santé et les nouvelles découvertes médicales, l'espérance de vie moyenne ne cesse d'augmenter. Malheureusement la sensibilité de l'homme aux maladies semble augmenter elle aussi. A l'avenir, la santé et l'hygiène, ou plutôt leur préservation, s'avéreront de plus en plus importantes. Chaque année, des milliers de personnes dans le monde entier meurent des conséquences de la légionellose. Et cette maladie n'affecte pas seulement les personnes âgées ou affaiblies, mais aussi les enfants, les jeunes et les athlètes,



Pour les besoins d'un établissement de soins, l'association des lignes d'équipement Contina et Rodan offre une solution sur mesure.



«Aqua 3000 open» s'intègre aisément aux systèmes de gestion du bâtiment existants, tout en garantissant l'hygiène de l'eau potable à tout instant.

bref tous les groupes d'âge. Bien sûr, à l'avenir aussi, l'eau contiendra des légionelles. Mais les décès causés par cette maladie peuvent être évités. «Aqua 3000 open» contrôle autant de robinets que souhaité et procède automatiquement à des désinfections thermiques et à des

rinçages hygiéniques. Il réduit au minimum la consommation d'eau et d'énergie tout en optimisant l'hygiène. Il maintient ainsi un équilibre constant entre l'écologie et l'économie, entre la planification et l'exploitation. Et la qualité de l'eau potable est garantie.



simple | mieux | intégré

ID DIACOS® Confort du codage

ID Suisse AG

www.id-suisse-ag.ch